



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică faza SF+PT aferente obiectivului de investiții „Construire și dotare școală modulară în oraș Bragadiru, cartierul Independenței (tarla 25 parcela 107/12, lot 2), județul Ilfov”

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 15553/21.03.2024 al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate nr. 15556/21.03.2024 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și proiecte de dezvoltare;
- c) Raportul de specialitate nr. 15568/22.03.2024 al Serviciului buget, finanțe, contabilitate;
- d) Raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local oraș Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 2 alin (3) lit. b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică faza SF+PT aferente obiectivului de investiții „Construire și dotare școală modulară în oraș Bragadiru, cartierul Independenței (tarla 25 parcela 107/12, lot 2), județul Ilfov”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, Serviciul buget, finanțe, contabilitate și Serviciul investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 3. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

„Construire si dotare scoala modulara in oras Bragadiru, cartierul Independentei (Tarla 25, parcela 107/12 Lot 2), judetul Ilfov”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala (Obiect 5)	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		52.500,00	9.975,00	62.475,00
	Bransamente (apa, canalizare,electric,gaz)	52.500,00	9.975,00	62.475,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (dupa executia lucrarilor)	3.000,00	570,00	3.570,00
3,5	Proiectare	152.500,00	28.975,00	181.475,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00

3,7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Consultanta in scriere cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3,8	Asistenta tehnica	74.000,00	14.060,00	88.060,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantulu	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.83. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		234.500,00	44.555,00	279.055,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	5.935.100,17	1.127.669,03	7.062.769,20
	4.1.002 CONSTRUCTII COMPLEMENTARE SCOALA MODULARA	4.161.485,45	790.682,24	4.952.167,69
	4.1.003 REALIZARE AMENAJARE SI IMPREJMUIRE (SPATII VERZI, ALEI PIETONALE, PLARFORMA GHENA ECOLOGICA,REZERVOR APA INCENDIU)	1.773.614,72	336.986,80	2.110.601,52
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	343.054,20	65.180,30	408.234,50
	4.2.001 PROCURARE SI MONTARE CONTAINERE SCOALA MODULARA	343.054,20	65.180,30	408.234,50
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.287.028,00	434.535,32	2.721.563,32
	4.3.001 PROCURARE SI MONTARE CONTAINERE SCOALA MODULARA	2.287.028,00	434.535,32	2.721.563,32
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.565.182,37	1.627.384,65	10.192.567,02
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	63.306,54	12.028,24	75.334,79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18.306,54	3.478,24	21.784,79
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.132,19	0,00	70.132,19
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31.878,27	0,00	31.878,27

	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.375,65	0,00	6.375,65
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.878,27	0,00	31.878,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	296.755,01	56.383,45	353.138,46
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		430.193,74	68.411,69	498.605,44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 7		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 8- activitati de tip FSE		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.282.376,11	1.750.326,35	10.693.552,46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.375.654,37	1.211.374,33	7.587.028,70

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Io